

## HOTĂRÂREA

privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Consiliul Local al Municipiului Lugoj;

Având în vedere Referatul Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului nr. 51.421 din 29.07.2011;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Lugoj nr. 115 din 24.07.2011 privind modificarea inventarului terenurilor disponibile care pot fi atribuite în folosință gratuită pentru tineri sub 35 de ani;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Lugoj;

În conformitate cu Legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată și modificată;

În conformitate cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, aprobate prin H.G. nr. 896/2003;

În conformitate cu art. 36 alin. (9) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală – republicată, modificată și completată;

În temeiul art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală - republicată, modificată și completată,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** – Se aprobă Regulamentul pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** – Îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului.

**Art.3.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului, județul Timiș;
- Primarului municipiului Lugoj;
- Direcției administrație publică locală;
- Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului;
- Celor interesați, prin afișare și publicare;
- Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ing. Ioan Ambruș

Nr. 137 din 25.08.2011

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETARUL MUNICIPIULUI  
Dan Ciucu

**REGULAMENT**  
**pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare a terenurilor**  
**atribuite în baza Legii nr.15/2003 republicată, privind sprijinul acordat**  
**tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală**

**Art.1.** Pentru gestionarea parcelelor de teren ce se pot atribui în baza Legii nr.15/2003 republicată se numește prin dispoziția Primarului o comisie formată din 5 membrii.

**Art.2.** Comisia se întrunește la inițiativa președintelui.

**Art.3.** Comisia este legal constituită în prezența a 2/3 din numărul membrilor săi.

**Art.4.** Pe baza criteriilor aprobate Comisia va întocmi o listă de priorități cuprinzând ordinea în care se vor face propuneri motivate de atribuire a terenurilor către consiliul local, aplicând punctajele stabilite în anexa la prezentul regulament.

**Art.5.** Comisia analizează dosarele depuse și face propuneri motivate către consiliul local de respingere a cererilor pentru solicitanții care nu îndeplinesc condițiile prevăzute de lege la data depunerii cererii.

În situația în care mai mulți membri ai unei familii își depun dosare, comisia va accepta spre analiză un singur dosar.

**Art.6.** În conformitate cu criteriile aprobate comisia stabilește documentele necesare întocmirii dosarului. Documentele solicitate trebuie actualizate pentru anul în care se face propunerea motivată de aprobare a cererii către consiliul local.

**Art.7.** Criterii suplimentare de ierarhizare a solicitărilor depuse în baza Legii nr.15/2003 :

1. vârsta,
2. starea civilă,
2. numărul copiilor,
3. vechimea cererii,
4. locul de muncă,
5. venitul net,
6. evacuații în virtutea unor prevederi contractuale sau legale care nu țin de voința și comportamentul acestora,
7. condițiile de locuit.
8. performanțe deosebite obținute în competiții sportive sau științifice, naționale sau internaționale, locurile I, II, III.

**Art.8.** Actele necesare dosarului pentru atribuirea unui teren pentru tinerii cu vârsta între 18-35 ani.

1. cerere tip,
2. copie certificat de naștere soț, soție,
3. copie certificat de naștere copii,
4. copie CI/BI soț, soție,
5. copie certificat de căsătorie – dacă e cazul,
6. declarația solicitantului, respectiv a soțului/soției, după caz, pe proprie răspundere, că nu deține sau nu a deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe,
7. declarația părinților, soțului sau soției după caz, pe propria răspundere că nu dețin sau că nu au deținut în proprietate în ultimii 10 ani un teren în suprafață mai mare de 500 mp în mediu urban și de 5000 mp în mediul rural, indiferent de localitatea în care este situat terenul.
8. dovada calității de salariat cu contract individual de muncă pe perioadă nedeterminată,
9. adeverință de la locul de muncă privind venitul mediu realizat de către soț soție, sau persoana necăsătorită, în ultimele 3 luni (dacă e cazul),
10. actul de deținere al spațiului în care locuiesc în prezent (copie) sau declarație autenticată privind spațiul în care locuiesc fără forme legale (după caz),
11. hotărâre judecătorească rămasă definitivă de evacuare (după caz) – copie.
12. dovada privind performanțele obținute în competiții sportive sau științifice, naționale sau internaționale, locurile I, II, III.

**Art.9.** În condițiile prezentului regulament au acces la atribuirea unui teren din domeniul privat al municipiului Lugoj următoarele categorii de persoane :

- a. tineri necăsătoriți care au vârsta cuprinsă între 18 – 35 ani la data depunerii dosarului complet,
- b. tineri căsătoriți care au vârsta cuprinsă între 18 – 35 ani la data depunerii dosarului complet,
- c. tinerii care au domiciliul stabil în municipiul Lugoj de minim 5 ani și au cetățenia română (la soț – soție unul dintre soți),
- d. tinerii care nu dețin sau nu au deținut în proprietate o locuință sau un teren destinat construirii unei locuințe,
- e. soțul/soția solicitantului după caz, care nu deține sau nu a deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe,

- f. tinerii ai căror părinți declară pe propria răspundere, că nu dețin sau că nu au deținut în proprietate în ultimii 10 ani un teren în suprafață mai mare de 500 mp în mediu urban și de 5000 mp în mediul rural, indiferent de localitatea în care este situat terenul,
- g. soțul/soția solicitantului , al căror părinți declară pe propria, că nu dețin sau că nu au deținut în proprietate în ultimii 10 ani un

teren în suprafață mai mare de 500 mp în mediu urban și de 5000 mp în mediul rural, indiferent de localitatea în care este situat terenul – după caz,

- h. tinerii sau soțul/soția solicitantului care prezintă dovada achitării obligațiilor la bugetul local indiferent de natura acestora.

Art.10. În cazul tinerilor căsătoriți cu vârsta cuprinsă între 18 –35 ani , criteriile vor fi punctate cumulat pentru veniturile nete în ultimele 3 luni.

Art.11. Pentru departajarea solicitanților în caz de egalitate propunem următoarele criterii care se vor aplica succesiv :

- 1 punct pentru fiecare tranșă de 100 lei din venitul mediu pe 3 luni realizat de solicitant în favoarea venitului mai mare – 0,1
- vârsta medie exprimată în luni de zile a soților în favoarea celei mai mari.

Art.12. Repartizarea loturilor se va face prin Hotărâre a Consiliului Local Municipal Lugoj în ordinea punctajului obținut și în funcție de opțiunea solicitantului.

Art. 13. Lista de priorități va fi actualizată anual și va fi aprobată în Consiliul Local Municipal Lugoj.

Art. 14. Dacă există terenuri în mai multe locații în municipiul Lugoj, solicitanții vor preciza explicit zona pentru care optează.

Art. 15. Solicitanții au obligația de a depune alte documente justificative în dosar, dacă au survenit modificări față de cele inițiale, acestea având impact asupra punctajului obținut.

Documentele se vor depune în maxim 30 zile de la survenirea modificării

PUNCTAJ

1. Vârsta :
- între 18-25 ani - 1 punct,
  - între 25 ani + 1 zi – 30 ani - 2 puncte,
  - între 30 ani + 1 zi – 35 ani - 3 puncte,

Notă – pentru familie soț-soție se va face media vârstei.

2. Starea civilă :
- necăsătorit - 0 puncte,
  - căsătorit - 1 punct.

3. Numărul copiilor :
- fără copii - 0 puncte,
  - 1 copil - 1 punct,
  - 2 copii și mai mulți - 2 puncte.

4. Locul de muncă :
- loc de muncă în afara județului Timiș sau fără loc de muncă - 0 puncte,
  - loc de muncă în jud. Timiș - 1 punct,
  - loc de muncă în mun. Lugoj - 2 puncte,

Notă – pentru familie soț-soție se face media.

5. Condiții de locuit :
- a. cu familia sau în spații proprietatea rudelor până la gradul II - 0 puncte,
  - b. cu chirie la alte persoane sau fără forme legale - 1 punct,
  - c. locuiesc în imobile redobândite de foștii proprietari - 2 puncte

6. Venitul net – familie sau persoană singură în ultimele luni :
- de la 500 – 1000 lei - 1 punct,
  - de la 1001 – 1500 lei - 2 puncte,
  - de la 1501 – 2000 lei - 3 puncte,
  - de la 2001 – 2500 lei - 4 puncte,
  - peste 2501 lei - 5 puncte.

7. Vechimea cererii ( data la care dosarul este complet ) :
- vechime mai mică de 1 an - 0 puncte,
  - vechime mai mare de 1 an - 1 punct.

8. Evacuații pe baza unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile din imobile câștigate de foștii proprietari - 3 puncte.

9. performanțe sportive sau științifice deosebite - 3 puncte

# FISA DE PUNCTAJ INDIVIDUALA

Nume solicitant \_\_\_\_\_

Adresa solicitant \_\_\_\_\_

Numar si data cerere \_\_\_\_\_

Inventar documente depuse

	DA	NU	Nu e cazul
1.cerere tip,	_____	_____	_____
2.copie certificat de naștere soț, soție,	_____	_____	_____
3.copie certificat de naștere copii,	_____	_____	_____
4.copie CI/BI soț, soție,	_____	_____	_____
5.copie certificat de căsătorie – daca e cazul,	_____	_____	_____
6.declarația solicitantului, respectiv a soțului/soției, după caz, pe proprie răspundere, că nu deține sau nu a deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe,	_____	_____	_____
7.declarația părinților, soțului sau soției după caz, pe propria răspundere că nu dețin sau că nu au deținut în proprietate în ultimii 10 ani un teren în suprafață mai mare de 500 mp în mediu urban și de 5000 mp în mediul rural, indiferent de localitatea în care este situat terenul.	_____	_____	_____
8.dovada calității de salariat cu contract individual de muncă pe perioadă nedeterminată,	_____	_____	_____
9.adeverință de la locul de muncă privind venitul mediu realizat de către soț soție, sau persoana necăsătorită, în ultimele 3 luni (dacă e cazul),	_____	_____	_____
10.actul de deținere al spațiului în care locuiesc în prezent (copie) sau declarație autenticată privind spațiul în care locuiesc fără forme legale (după caz),	_____	_____	_____
11.hotărâre judecătorească rămasă definitivă de evacuare (dup caz) – copie.	_____	_____	_____
12. dovada performanțelor sportive sau științifice	_____	_____	_____

## Punctaj obtinut

Puncte acordate

1.Vârsta :

- între 18-25 ani

- 1 punct, \_\_\_\_\_

- între 25 ani + 1 zi – 30 ani

- 2 puncte, \_\_\_\_\_

- între 30 ani + 1 zi – 35 ani

- 3 puncte, \_\_\_\_\_

Notă – pentru familie soț-soție se va face media vârstei

2. Starea civilă :

- necăsătorit

- 0 puncte, \_\_\_\_\_

- căsătorit

- 1 punct \_\_\_\_\_

3.Numărul copiilor :

- fără copii

- 0 puncte, \_\_\_\_\_

- 1 copil

- 1 punct, \_\_\_\_\_

- 2 copii si mai mulți

- 2 puncte \_\_\_\_\_

4. Locul de muncă :

- a. loc de muncă în afara județului Timiș  
sau fără loc de muncă - 0 puncte, \_\_\_\_\_
- loc de muncă în jud. Timiș - 1 punct, \_\_\_\_\_
- loc de muncă în mun. Lugoj - 2 puncte, \_\_\_\_\_

Notă – pentru familie soț-soție se face media \_\_\_\_\_.

5. Condiții de locuit :

- b. cu familia sau în spații proprietatea  
rudelor până la gradul II - 0 puncte, \_\_\_\_\_
- c. cu chirie la alte persoane sau fără forme  
legale - 1 punct, \_\_\_\_\_
- d. locuiesc în imobile redobândite de  
fostii proprietari - 2 puncte. \_\_\_\_\_

6. Venitul net – familie sau persoană singură în ultimele luni :

- de la 500 – 1000 lei - 1 punct, \_\_\_\_\_
- de la 1001 – 1500 lei - 2 puncte, \_\_\_\_\_
- de la 1501 – 2000 lei - 3 puncte, \_\_\_\_\_
- de la 2001 – 2500 lei - 4 puncte, \_\_\_\_\_
- peste 2501 lei - 5 puncte \_\_\_\_\_

7. Vechimea cererii ( data la care dosarul este complet ) :

- vechime mai mică de 1 an - 0 puncte, \_\_\_\_\_
- vechime mai mare de 1 an - 1 punct \_\_\_\_\_

8. Evacuații pe baza unei hotărâri judecătorești  
definitive și irevocabile din imobile câștigate  
de fostii proprietari - 3 puncte \_\_\_\_\_.

9. Performanțe sportive sau științifice deosebite – 3 puncte \_\_\_\_\_.

**TOTAL PUNCTE OBTINUTE**

Data evaluării \_\_\_\_\_

Comisia de punere în aplicare a  
prevederilor L15 / 2003 – republicată

Semnatura

Președinte - dl. prof. ing. Francisc Boldea Primarul mun. Lugoj \_\_\_\_\_

Membru - dl. ec. Iosif Craciunescu consilier local \_\_\_\_\_

Membru - dl. tehn. Ioan Barboni consilier local \_\_\_\_\_

Membru - dl. ing. Dinel Mazilu arhitect șef \_\_\_\_\_

Secretar - dl. ing. Nicolae Ivascu consilier \_\_\_\_\_